** O B E C P T Ý R O V**

 Ptýrov čp.19, 295 01 Mnichovo Hradiště

 tel. 313 100 532, e-mail: ou.ptyrov@volny.cz

 [www.obec-ptyrov.cz](http://www.obec-ptyrov.cz), datová schránka: xt6atim

Ptýrov dne 15.8.2022

Č.j.: 235/2022

**Oznámení o záměru obce**

**pronajmout neMOVITÝ MAJETEK**

**Obec PTÝROV**

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje svůj záměr

**pronajmout**

* **nebytové prostory:**
	+ - Výčep
		- Kuchyně se zázemím
		- Sociální zařízení
		- Sklep
		- Sál

**nacházející se v budově č.p. 19, která je součástí pozemku st.p.č. 100 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 141 m2 v k.ú. a obci Ptýrov, zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 (prostory provozovny pohostinství)**

**Některé z podmínek nájmu:**

1. **Účel nájmu**: provozování provozovny pohostinství pro veřejnost.
2. **Předpokládaný počátek doby nájmu**: 1.11.2022
3. **Nájemní poměr na dobu**: neurčitou.
4. **Výše nájemného**: **1.000,-Kč/měsíc +energie (voda, elektřina)**
5. Současně s nájmem nebytových prostor bude nájemci pronajato (za účelem provozování provozovny pohostinství) zařízení a vybavení pronajatých nebytových prostor (movité věci) ve vlastnictví pronajímatele.
6. **Jakékoliv stavební či jiné úpravy nebo jakékoliv změny ve využívání, charakteru a určení pronajatého majetku** budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
7. **Pořádání veřejné produkce hudby, jakéhokoliv kulturní, společenské nebo sportovní akce či podniku** v pronajímaných prostorech bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
8. **Pořádání prodejních, reklamních, předváděcích či obdobných akcí** v pronajímaných prostorech nebo na pronajímaném pozemku bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.
9. **Umístění nebo provozování hazardních her, loterií nebo jiných podobných her a zařízení** (výherní hracích přístrojů, videoloterijních terminálů, kvízomatů, apod.) v pronajímaných prostorech bude podléhat předchozímu písemnému souhlasu pronajímatele.

Konkrétní podmínky nájmu budou sjednány v písemné nájemní smlouvě, jejíž návrh je k dispozici k nahlédnutí na Obecním úřadě Ptýrov - pronajímatel si vyhrazuje právo text návrhu smlouvy upravit dle potřeb pronajímatele a konkrétní situace v době uzavření smlouvy.

Další informace lze získat v úředních hodinách, popř. v jinou dobu po předchozí domluvě se starostkou obce– tel. 607818298

Osobní prohlídka prostor je možná pouze po předchozí domluvě.

**K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Ptýrov vždy v úředních hodinách nebo poštou, a to**

**nejpozději do 12. 10. 2022 do 17.00 hodin**

Nabídka musí být doručena, na níž bude uvedena adresa zájemce, a obálka zřetelně označena takto:

**Ptýrov - pronájem pohostinství** .

**Nabídka musí být podepsána zájemcem a musí obsahovat minimálně:**

* **identifikační údaje o zájemci**
	+ v případě fyzické osoby zejm. jméno a příjmení, datum narození, adresu trvalého pobytu, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení)
	+ v případě právnické osoby zejm. název, označení statutárního orgánu, IČO, adresu sídla, včetně kontaktních údajů (doručovací adresa, je-li odlišná od adresy trvalého pobytu, telefonické a e-mailové spojení)
* **kopii dokladu o oprávnění zájemce k výkonu podnikatelské činnosti k naplnění účelu nájmu** – kopie dokladu o živnostenského oprávnění (obor „Hostinská činnost“ a „Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin“) a kopie výpisu z obchodního rejstříku (pokud je v něm zájemce zapsán)
* **způsob využití pronajímaného majetku k naplnění účelu nájmu – zpracováno formou podnikatelského záměru** (personální, materiální a technické zabezpečení provozu a rozsahu poskytovaných služeb, včetně provozní doby)
* **údaje o dosavadní činnosti zájemce související s účelem nájmu** (praxe, zkušenosti a reference)
* **čestné prohlášení zájemce**, že:
	+ je trestně bezúhonný
	+ není proti němu zahájeno ani vedeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek jeho majetku
	+ není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů
	+ není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce
	+ nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči veřejným rozpočtům
* **souhlas** **se zpracováním osobních údajů** uvedených v nabídce zájemce pro účely naplnění smyslu tohoto záměru obce, jeho zpracování a uchování v souladu s platnými právními předpisy**.**

**Nabídky, které nebudou splňovat shora uvedené podmínky, nebudou posuzovány.**

O pronájmu rozhodne zastupitelstvo obce na svém zasedání. Posuzován bude především podnikatelský záměr (rozsah poskytovaných služeb, včetně provozní doby).

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek či nerozhodnout o pronájmu uvedeného majetku.

Bc. Milena Koštejnová, v.r.

starostka obce

*Vyvěšeno: 15.8.2022*

*Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.*

*Sejmuto:*