

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti,

ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí v platném znění.

K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl číatel	vlastnický podíl v číateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli

Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Seznam vlastníků:

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
1	Název obce	Název kú	OPSUB - název	OPSUB - adresa	Podíl čítec	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
2	Ptýrov	Ptýrov	Hašlar František	č.p. 137, Klášter Nad Jizerou	1	2 404		ostatní plocha	ostatní komunikace	Ptýrov 736651, č. 543/3	59
3	Ptýrov	Ptýrov	Košková Božena	č.p. 312, adresa neznámá	1	3 352		orná půda		Ptýrov 736651, č. 804	68
4	Ptýrov	Ptýrov	Moc Jaroslav	Hradištská 168, 29402 Kněžmost	1	1 2309		orná půda		Ptýrov 736651, č. 346	87
5	Ptýrov	Ptýrov	Pešánová Růžena	Maníkovice 8, 29501 Ptýrov	1	4 129		orná půda		Ptýrov 736651, č. 788	67
6	Ptýrov	Ptýrov	Potměšil Václav	29501 Ptýrov	1	2 2186		orná půda		Ptýrov 736651, č. 622	105
7	Ptýrov	Ptýrov	Potměšilová Božena	29501 Ptýrov	1	2 2186		orná půda		Ptýrov 736651, č. 622	105
8	Ptýrov	Ptýrov	Prskavcová Anna	29501 Ptýrov	1	2 12218		orná půda		Ptýrov 736651, č. 558/2	143
9	Ptýrov	Ptýrov	Prskavec Josef	29501 Ptýrov	1	2 12218		orná půda		Ptýrov 736651, č. 558/2	143
10	Ptýrov	Ptýrov	Švermová Růžena	Ptýrovec 2, 29501 Ptýrov	1	2 557		trvalý travní porost		Ptýrov 736651, č. 717/2	144
11	Ptýrov	Ptýrov	Švermová Růžena	Ptýrovec 2, 29501 Ptýrov	1	2 593		orná půda		Ptýrov 736651, č. 831	148
12	Ptýrov	Ptýrov	Švermová Růžena	Ptýrovec 2, 29501 Ptýrov	1	2 640		orná půda		Ptýrov 736651, č. 832	148
13	Ptýrov	Ptýrov	Vávra Josef	č.p. 3, Nová Ves	1	6 403		orná půda		Ptýrov 736651, č. 829	81
14	Ptýrov	Ptýrov	Vávrová Marie	č.p. 3, Nová Ves	1	6 403		orná půda		Ptýrov 736651, č. 829	81
15	Ptýrov	Ptýrov	Žádníková Anna	Ptýrovec 111, 29501 Ptýrov	1	3 403		orná půda		Ptýrov 736651, č. 829	81