

# Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j: MH-VŽP/5206/2016-3-Pol  
JID: 15347/2016/MH  
Vyřizuje: Marta Poláková  
E-mail: marta.polakova@mnhradiste.cz  
Telefon: 326776748

Mnichovo Hradiště 25.5.2016

## Žadatelé:

Obec Ptýrov (IČO - 00509183), Ptýrov 19, 295 01 Mnichovo Hradiště  
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (IČO - 46356983), Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 16.5.2016 podaly Obec Ptýrov (IČO - 00509183), Ptýrov 19, 295 01 Mnichovo Hradiště a Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. (IČO - 46356983), Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav I žádost o změnu územního rozhodnutí o umístění stavby: Ptýrov, odkanalizování obce - změna na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 2658/8 v katastrálním území Mnichovo Hradiště, stavební parcely parcelní číslo 5/4, 49, 69, 104, 165, pozemkové parcely parcelní číslo 53/1, 166/1, 167/1, 167/5, 177/5, 177/47, 177/17, 177/4, 177/42, 177/33, 177/6, 177/40, 376/11, 376/12, 384/3, 424/1, 433/4, 433/1, 433/12, 433/17, 433/11, 433/8, 433/2, 433/10, 434, 437/2, 440, 455/2, 463/2, 633/3, 636/3, 697/1, 698, 707, 737/1, 737/3, 748/1, 752, 756/1, 767, 770, 772, 773/8, 774, 794/4, 794/2, 794/1, 805/3, 805/2, 805/4, 805/1, 806/1, 807, 810/1, 843/1, 846, 847, 851/5, 851/1, 851/2, 854/1, 854/2, 858, 859 v katastrálním území Ptýrov, pozemkové parcely parcelní číslo 446/1, 446/3, 447, 448, 502/2, 505/2, 505/1, 853/1, 917 a 918/1 v katastrálním území Veselá u Mnichova Hradiště. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby.

#### Obsah změny stavby:

- V části Ptýrovec je změněna trasa stoky A1, přibyla stoka A1-1 a byla vypuštěna stoka A3.
- V části Ptýrov je nové umístění čerpací stanice a byla vypuštěna stoka B3 pro farmu Ptýrov.
- V části Ptýrov - Braňka je upravena trasa stoky B5 (původní označení B6) a to tak, aby bylo možné odkanalizovat domy č.p. 47, 48, 49, 50 a 62. Dále je prodloužena stoka B6 (původní označení B5) k rozestavěnému domu na pozemku č. 516/2.
- V části Maníkovice dojde ke změně koncepce odkanalizování. Původní gravitační kanalizace bude z části nahrazena tlakovou kanalizací, bude vypuštěna 1 čerpací stanice a přívaděč z Maníkovic do Ptýrova - Braňky nebude řešen jako gravitační, ale jako výtlačný. S touto změnou souvisí osazení nových domovních čerpacích stanic na pozemcích jednotlivých majitelů nemovitostí. Součástí změny jsou i veřejné části kanalizačních přípojek. Dochází ke změně materiálu a dimenzí jednotlivých stok. Původním materiálem gravitačních stok bylo PVC DN 520 a 300, nově bude materiálem gravitačních kanalizačních stok kameninové potrubí DN 200 a 250.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně územního rozhodnutí o umístění stavby a jelikož jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

**K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.**

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad (návštěvní dny: pondělí, středa 8 - 17 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD MNICHOVO HRADIŠTĚ**  
Odbor výstavby a životního prostředí (7)  
295 24 MNICHOVO HRADIŠTĚ

Marta Poláková *v.r.*  
referent odboru výstavby a ŽP  
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## Rozdělovník

### Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

- Obec Ptýrov, Ptýrov 19, 295 01 Mnichovo Hradiště, prostřednictvím zástupce: Ing. Evžen Kozák s.r.o., Koryta 29, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, IdDS: xt6atim
- Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1, prostřednictvím zástupce: Ing. Evžen Kozák s.r.o., Koryta 29, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, IdDS: 5eigx2d

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

- Ing. Pavlína Bůžková, Ptýrov 47, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IdDS: qa7425t
- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, IdDS: v95uqfy
- Bedřich Ešler, Ptýrovec 27, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Ing. Aleš Jíra, MBA, Maníkovice 33, Ptýrov, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Ing. Pavel Jurášek, Evropská 2061/78, Dejvice, 160 00 Praha 6
- Ing. Renata Jurášková, Evropská 2061/78, Dejvice, 160 00 Praha 6
- Hana Koudová, Maníkovice 21, Ptýrov, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IdDS: a6ejgmx
- Ladislav Lauryn, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, IdDS: urkvhfq
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8, IdDS: e8jcfns
- Marcela Linková, U stadionu 817, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Ing. Roman Matěna, Maníkovice 24, Ptýrov, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Jana Matěnová, Maníkovice 24, Ptýrov, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Martina Matěnová, Maníkovice 24, Ptýrov, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, IdDS: 8ztb4jw
- MHMVE,a.s., Ptýrovec 23, 295 01 Mnichovo Hradiště, IdDS: ihze6j7
- Milan Novák, U stadionu 811, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Andrea Nováková, Ibišková 577, Květnice, 250 84 Sibřina
- Lucie Nováková, U stadionu 811, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Vojtěch Paluska, Hornomlýnská 1255/6, Kunratice, 148 00 Praha 414
- Barbora Palusková, Rüttersbarg 37, 225 27 Hamburg
- PCT, s.r.o., Mládežnická 1062, 294 01 Bakov nad Jizerou
- Milan Pěnkava, Maníkovice 2, Ptýrov, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Denisa Pitrmocová, Maníkovice 2, Ptýrov, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3, IdDS: dbyt8g2
- Jiří Rejzek, Jílová 1318, 295 01 Mnichovo Hradiště

- Marcela Rozkovcová, U stadionu 896, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Vladimír Rozkovec, U stadionu 896, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Věra Smolíková, Ptýrovec 2, 295 01 Mnichovo Hradiště
- SW Real Estate Management s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3, IdDS: n9icf2v
- Dana Šulcová, Bezručova 866, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1
- MUDr. Jan Tišer, K Rybníku 120/31, Roudnička, 500 02 Hradec Králové 2
- Marek Volf, Ptýrov 48, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Lenka Volfová, Ptýrov 48, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Mgr. Zdeňka Žitná, Partyzánská 291, Debř, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Ing. Tomáš Žitný, Partyzánská 291, Debř, 293 01 Mladá Boleslav 1

Doručení veřejnou vyhláškou (vlastníci sousedních pozemků):

pozemková parcela parcelní číslo 2658/6 v katastrálním území Mnichovo Hradiště

pozemková parcela parcelní číslo 2672 v katastrálním území Mnichovo Hradiště

stavební parcela parcelní číslo 1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 3 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 4 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 5/2 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 12/2 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 12/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 15 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 18 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 21/4 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 21/2 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 21/3 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 23 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 25 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 28 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 29/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 32 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 45 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 51/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 53 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 55 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 56 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 57/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 60 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 61/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 61/2 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 65 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 67/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 72 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 73/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 75/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 77/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 79 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 81 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 83/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 83/2 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 84/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 86/2 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 89/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 91/2 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 92/1 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 94 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 97 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 98 v katastrálním území Ptýrov

stavební parcela parcelní číslo 99 v katastrálním území Ptýrov







pozemková parcela parcelní číslo 838/1 v katastrálním území Ptýrov  
pozemková parcela parcelní číslo 843/2 v katastrálním území Ptýrov  
pozemková parcela parcelní číslo 851/8 v katastrálním území Ptýrov  
pozemková parcela parcelní číslo 851/9 v katastrálním území Ptýrov  
pozemková parcela parcelní číslo 851/4 v katastrálním území Ptýrov  
pozemková parcela parcelní číslo 851/7 v katastrálním území Ptýrov  
pozemková parcela parcelní číslo 860 v katastrálním území Ptýrov  
pozemková parcela parcelní číslo 861 v katastrálním území Ptýrov  
pozemková parcela parcelní číslo 906 v katastrálním území Ptýrov  
pozemková parcela parcelní číslo 907 v katastrálním území Ptýrov  
pozemková parcela parcelní číslo 908 v katastrálním území Ptýrov  
pozemková parcela parcelní číslo 909 v katastrálním území Ptýrov

#### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Mladé Boleslavi, Bělská 151, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav 1, IdDS: hhcai8e
- Městský úřad Mnichovo Hradiště, OVŽP - odd. speciálních činností, Vodoprávní úřad, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
- Městský úřad Mnichovo Hradiště, OVŽP - odd. životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
- Ministerstvo obrany - Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 110 00 Praha 1, IdDS: hjyaavk
- Policie České republiky, dopravní inspektorát, Štefánikova 1304, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, IdDS: 2dtai5u

#### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

- Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IdDS: 8ztb4jw
- Obecní úřad Ptýrov, Ptýrov 19, 295 01 Mnichovo Hradiště