

# PROGRAM ROZVOJE OBCE PTÝROV



NA OBDOBÍ LET  
**2022-2032**

Program rozvoje obce byl schválen zastupitelstvem obce 16.3.2022,  
usnesením č.06/2022

# Úvod

Program rozvoje obce (PRO) Ptýrov je strategický koncepční dokument vytyčující záměry obce na období 10 let, dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Formuluje strategii rozvoje území, včetně komunity a jejího fungování. Vznikl na základě styku s veřejností, soukromou sférou, občany, podnikateli, majiteli pozemků, odborníky, správou obce a státní.

PRO usiluje o dosažení rovnováhy mezi tím, co místní občané chtějí a tím, co je dosažitelné. Hledá rovnováhu mezi dalším rozvojem a ochranou stávajících přírodních a kulturních hodnot.

PRO je pro obec důležitým nástrojem k upevnění pozice v regionu a posílení její konkurenceschopnosti. Je podkladem pro rozvojové aktivity a územní plánování v obci, i regionu. Přispívá k efektivnímu využívání finančních prostředků obce z vlastního rozpočtu i z dotačních zdrojů a umožňuje zastupitelům koncepční plánování rozvoje obce. PRO zachycuje hlavní problémy a předpoklady rozvoje obce a formuluje možná řešení.

PRO obci umožňuje:

- naplňovat dlouhodobé cíle a strategickou vizi obce
- rozhodovat v zastupitelstvu v širším koncepčním rámci
- koordinovat aktivity a zájmy různých subjektů v obci
- prosazovat a chránit veřejný zájem
- stanovit priority obce, místních obyvatel, podnikatelských subjektů a následně investičního programu
- posílit sounáležitost mezi lidmi navzájem
- posílit odpovědnost místních obyvatel za další rozvoj obce tak, aby přicházeli s konkrétními návrhy řešení daného problému.

PRO vychází ze socioekonomické analýzy současného stavu, zhodnocuje silné a slabé stránky obce, její rozvojové příležitosti a identifikuje existující rizika. Je rozdělen na dvě části – analytickou a návrhovou.

**Analytická část** charakterizuje obec a stávající situaci v obci dle více oblastí – dle území, demografického vývoje, hospodářství, infrastruktury, vybavenosti obce, životního prostředí a správy obce. V závěru navrhuje východiska pro druhou část dokumentu – návrhovou.

**Návrhová část** rozšiřuje analytickou část o návrhy na další rozvoj obce a řešení rizik z analytické části vyplývajících. Stanovuje vizi, cíle, navrhuje opatření a aktivity z nich vyplývající.

## ANALYTICKÁ ČÁST

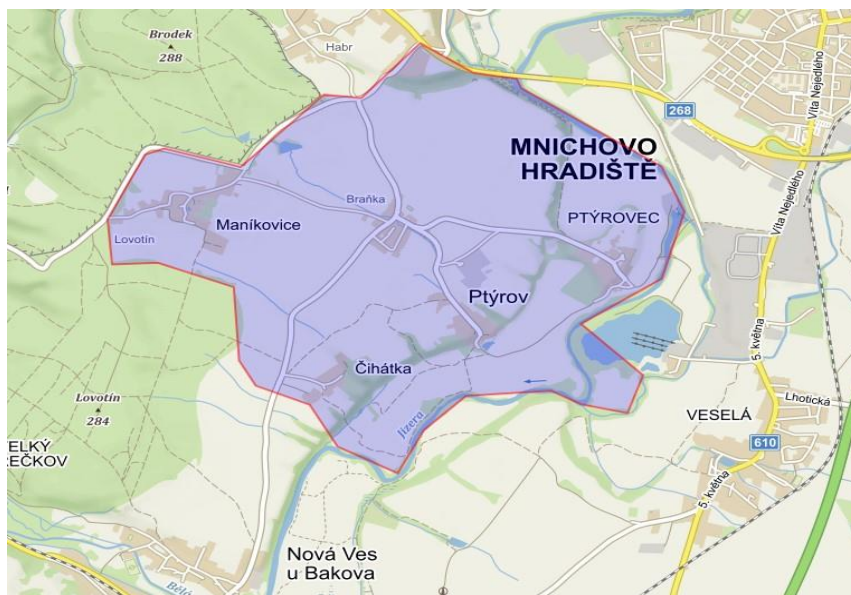
### A.1 Charakteristika obce

#### 1.1. Území

Obec Ptýrov se nachází ve Středočeském kraji v Mladoboleslavském okrese na území ORP Mnichovo Hradiště. Obec se skládá z 5 částí místních částí: Ptýrov, Ptýrovec, Manikovice, Čihátka a Braňka. Obec se nachází v nadmořské výšce 221 m.n.m. a k 1.1.2021 zde bylo hlášeno k trvalému pobytu 292 obyvatel. Rozloha obce je 491 ha.

<b>Název</b>	<b>Ptýrov</b>
Status	Obec
ORP	Mnichovo Hradiště
Okres	Mladá Boleslav
Kraj	Středočeský
Historická země	Česká
Katastrální výměra	491 ha
Počet obyvatel k 1.1.2021	292
Části obce	5
Počet katastrálních území	1
Nadmořská výška	221 m. n. m.
Adresa obecního úřadu	Ptýrov 19, 295 01 Mnichovo Hradiště
IČ	00509183
DIČ	CZ00509183
Starosta obce	Bc. Milena Koštejnová
e-mail	<a href="mailto:ou.ptyrov@volny.cz">ou.ptyrov@volny.cz</a>
ID datové schránky obce	xt6atim
Webové stránky obce	<a href="http://www.obec-ptyrov.cz">www.obec-ptyrov.cz</a>

Umístění obce Ptýrov na mapě:



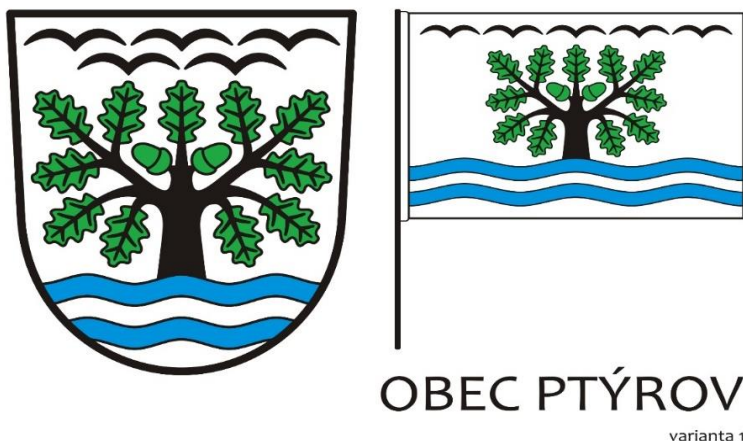
## 1.2. Znak a prapor obce

**Znak:** Ve stříbrném štítě z třikrát modro-stříbrně vlnitě dělené vlnité paty vyrůstající zelený dub s černým kmenem provázaný nahoře pěti černými siluetami čelně letících ptáků.

Siluety letících ptáků v počtu pěti, který koresponduje s počtem pěti sídelních částí obce, představují tzv. mluvící znamení, když odkazují na název obce, resp. název místních částí Ptýrov a Ptýrovec, který se v toponomastické literatuře vykládá ve významu Ptýrův dvůr dle osobního jména Ptýr, ve významu "pták". Současně se jedná o vyjádření názvu místní části Čihátka, který je vyložen ve výkladu "malá čihadla" jako místo, kde bylo líčeno na ptáky.

Dominantní znaková figura dubu odkazuje na památné stromy duby letní, tzv. Maníkovické duby v místní části Maníkovice. Současně motiv dubu vykresluje polohu obce u rozsáhlých lesních porostů.

Dvě vlnky symbolizují polohu katastru obce u řeky Jizery a tím tedy také již níže zmíněnou PP Skalní sruby Jizery.



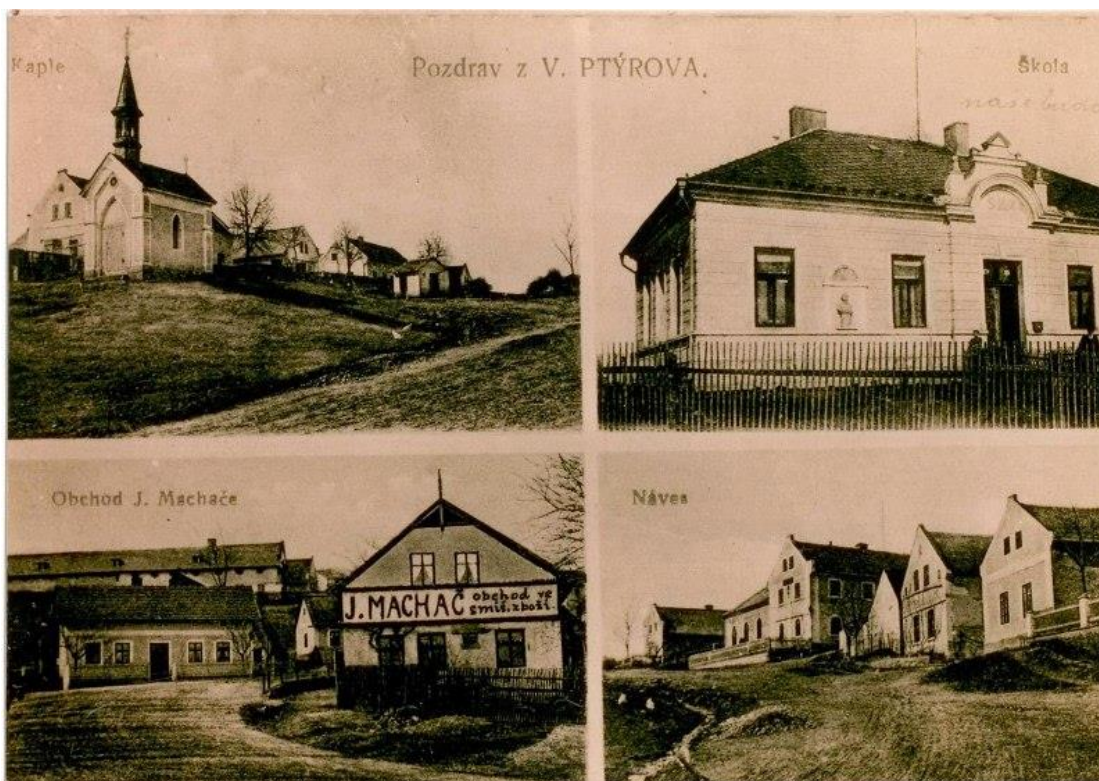
## 1.3. Historie obce Ptýrov

Obec Ptýrov je tvořena osadami Ptýrov, Ptýrovec, Maníkovice, Čihátka a Braňka. Osada Braňka, která tvoří centrum celé obce, patří částí k Ptýrovu a částí k Maníkovicím. V roce 1995 si Ptýrov připomínal 650. výročí 1. písemné zmínky. Z 23. srpna roku 1345 je dochován zápis, že výnos z vesnic Ptýrov, Ptýrovec a Maníkovice postoupil cisterciácký klášter v Klášteře Hradišti pánům ze Zvířetic. První písemná zmínka o Čihátkách je o více než 200 let mladší. Historie Ptýrova, Ptýrovce a zejména Maníkovic je však starší a spadá do osídlení zdejšího kraje Slovy. Na Mnichovohradištsku se vyskytovaly mnohé slovanské rody, které jménem po svém praotci daly jméno i vzniklým osadám. Maňkovci (po praotci Maňek), Ptýrov (po Ptýrovi). Název Ptýrovec vznikl staročeskou zdobnělinou Ptýrova. Čihátka dostaly jméno podle čihadel, kde se líčilo na ptáky. Braňka má název podle braňky – výpustu z lesa, který dosahoval v minulosti až k místům dnešní osady.

Po zničení cisterciáckého kláštera v roce 1420 byly zmíněné vesnice potvrzeny Zvířetickým i do majetku. Během třicetileté války byly mnohé vesnice zpustošeny. Neunikly tomu ani Ptýrovské osady. Po bitvě na Bílé Hoře připadly zmíněné osady Valdštejnům a začlenily se

do mnichovohradištského panství, jehož hospodářské centrum bylo v klášterském zámku (dnes pivovar). Celé panství se dělilo na 10 menších správních obvodů – rychet. Ptýrovská rychta zahrnovala osady Ptýrov, Ptýrovec, Maníkovice, Čihátka, Klokočku, Veselou, Haškov, Lhotice a Buda. V čele každé rychty stál vrchní rychtář, mimo něho měla každá osada i svého osadního rychtáře. Valdštejnové byli majiteli panství až do zrušení roboty v roce 1848, majiteli některých statků (zde lesní obory) až do roku 1945.

V letech 1831-1832 na Mnichovohradištsku působil legendární loupežník Václav Babinský. Jeho pobyt je doložen v Bílé Hlíně i Maníkovcích. Je mu také přičítána vražda maníkovického rychtáře Jiřího Stránského a jeho manželky Veroniky v noci z 8. na 9. října 1831. Babinský se k vraždě nepřiznal, nikdo další z ní nebyl obžalován. K této události i pobytu Babinského se dodnes dochovalo mnoho pověstí.



## 2. Obyvatelstvo

### 2.1. Demografická situace

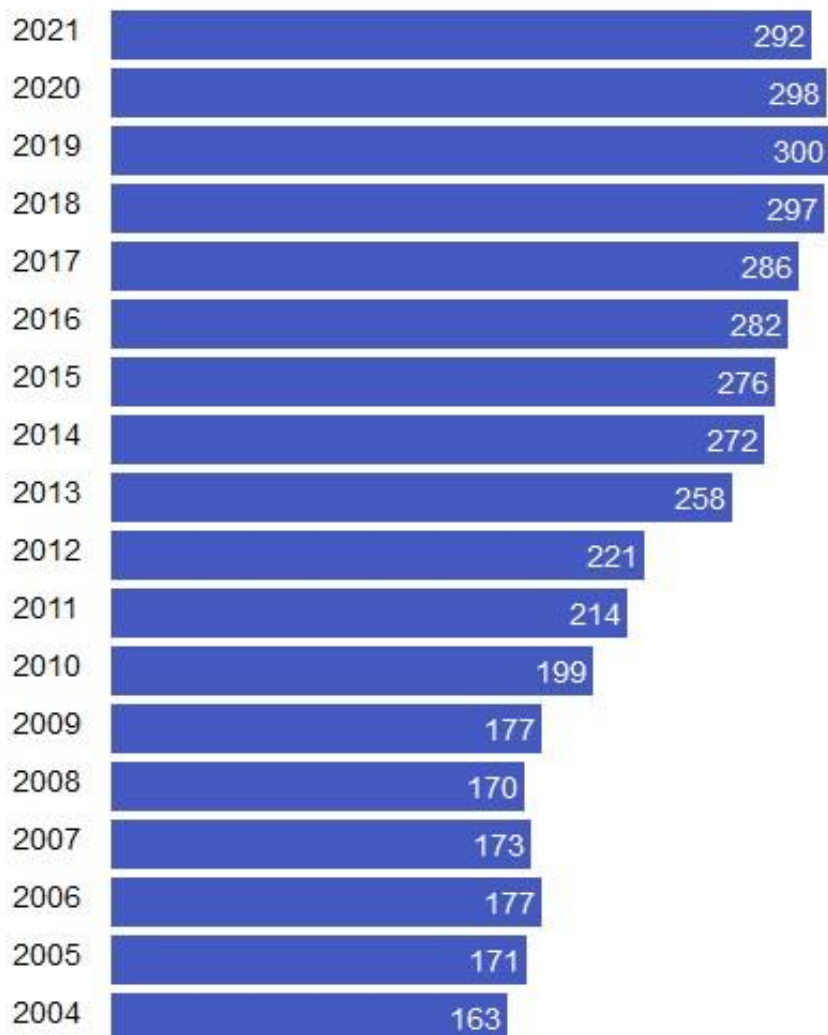
Demografická situace udává informace, které se vztahují k obyvatelstvu určitého území. Jde o informace o počtu obyvatel, jejich pohlaví, věku či vzdělání. Všechny tyto údaje jsou pravidelně zjišťovány např. sčítáním lidu, domů a bytů či evidencí obyvatel samosprávou. V tabulce níže vidíme aktuální počet obyvatel.



## 2.2. Obyvatelstvo rozdělené do věkových kategorií. Údaje k 1.1.2021

	<b>292</b>
Muži	143
Ženy	149
Průměrný věk	41
Průměrný věk muži	42,1
Průměrný věk ženy	40

Děti 0-15	48
Senioři 65-100	49



### 2.3. Spolková činnost a život v obci

Pojítkem lidských setkávání jsou tradiční či jednorázové akce, oslavy, závody, karnevaly, plesy, které pořádá obec. Mezi oblíbené akce obce Ptýrov patří, již tradiční akce např. Za pohádkou do Ptýrova, Ptýrovská řemesla, vítání občánků, čarodějnice, stavění majky, zábavy, plesy, mikulášské nadílky atd. Místní obyvatelé se dokáží semknout a s přípravami velmi dobře pomoci.



Foto: Za pohádkou do Ptýrova



Foto: Stavění majky

### 3. Hospodářství

	31. 12. 2019	31. 12. 2020
Celková výměra	491,02	491,02
Zemědělská půda	424,27	424,10
Orná půda	329,79	329,79
Chmelnice	-	-
Vinice	-	-
Zahrada	7,58	7,58
Ovocný sad	2,59	2,59
Trvalý travní porost	84,30	84,14
Nezemědělská půda	66,75	66,92
Lesní pozemek	20,72	20,72
Vodní plocha	15,55	15,72
Zastavěná plocha a nádvoří	8,25	8,24
Ostatní plocha	22,23	22,24

Z dat zjištěných z veřejné databáze českého statistického úřadu se v obci nachází 71 ekonomických subjektů (k 12/2021). Jde o subjekty, které mají sídlo přímo v obci, avšak není jednoznačné, zda zde opravdu působí. A naopak v datech nemusí být započteny subjekty, které na území obce prokazatelně působí, ale nemají na jejím území sídlo. Převládající právní formou subjektů je živnostenské podnikání.

#### 3.1. Živnostníci přímo v obci:

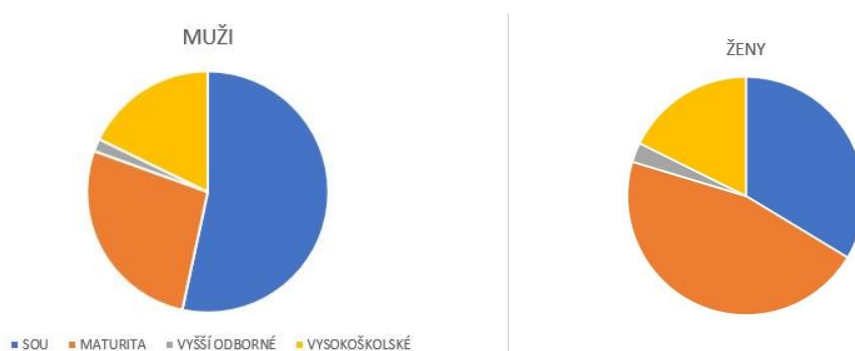
Místní část	Jméno	Obor
Ptýrov	Farma Ptýrov	Ubytování, restaurace, jízda na koni
Ptýrov	Badalec Pavel	Elektroslužby
Ptýrov	Bílek Luboš	Restaurování nábytku
Ptýrov	Šverma Ondřej	Zámečnictví
Ptýrov	Komárek Jaroslav	Elektroslužby
Ptýrov	Vojta Josef	Tesařské práce
Ptýrovec	Smolík Jan	Autoopravna
Ptýrovec	Ing. Pešek Jiří	Projektování staveb
Ptýrovec	Stránský Jiří	Práce spec.stroji, sečení cepovým sklízečem
Maníkovice	Holub Vladimír	Zednické práce
Maníkovice	Ing. Jíra Aleš	Realizace zahrad
Maníkovice	Ing. Macek Radomír	Zařízení pro mořskou a slad. akvaristiku
Čihátka	Dlask Roman	Lakýrnictví
Braňka	Laurynová Hana	Obchod
Braňka	Koštejn Jiří	Montáž oken a vrat
Braňka	Čonka Miroslav	Hostinec
Braňka	Kupcová Olga	Šicí služby
Braňka	Cuc Vojtěch	Autodoprava



### 3.2. Vzdělanostní struktura obyvatel obce Ptýrov v roce 2021

#### Obyvatelstvo podle nejvyššího ukončeného vzdělání

	Celkem		muži	ženy
střední vč. vyučení (bez maturity)	101	63	38	
úplné střední (s maturitou)	84	32	52	
vyšší odborné vzdělání	5	2	3	
vysokoškolské	41	21	20	



V grafu výše můžeme vidět, že v roce 2021 měli muži převahu ve vzdělání bez maturity, zato u žen převahuje středoškolské vzdělání s maturitou. V dnešní době vzrůstá počet obyvatel, kteří získávají vysokoškolské vzdělání.

## 4. Infrastruktura

Ve vlastnictví obce je budova obecního úřadu, kde se nachází smíšený ochod a hostinec. Obec také vlastní budovu bývalé hasičské zbrojnice, kterou využívá na technické věci pro účely obce. Obec též vlastní dvě kapličky, které jsou umístěné uprostřed návsi v místních částech Ptýrov a Ptýrovec.

### 4.1. Technická infrastruktura

Technická infrastruktura určuje nejen kvalitu území, ale udává i potřebné informace pro podnikatelské investice a záměry. Zdokonalováním technického stavu inženýrských sítí se výrazně zvyšuje komfort života obyvatel na území. Naopak nedostatky v technické infrastruktuře kvalitu života obyvatel významně snižují a omezují rozvoj území. V roce 2004 vznikla v místní části Braňka nová výstavba rodinných domů s celkem 37 domy. Každý rok se v obci postaví v průměru dva nové domy v ostatních místních částech. Obec Ptýrov může nabídnout: vodovod, splaškovou kanalizaci (konec stavby 2021), veřejné osvětlení, dešťovou kanalizaci.

### 4.2. Nakládání s odpady

V obci je pravidelně vyvážen veškerý komunální odpad, nebezpečný odpad, víceobjemný odpad. Obec má celkem 5 hnízd, kde se třídí papír, nápojové kartony, plasty, kov, biodepad. U obecního úřadu je také možnost ukládat rostlinné a kuchyňské tuky a oleje, textil do speciální popelnice.



## 5. Vybavenost obce

Vybaveností obce se myslí možnosti, které mají občané k dispozici, aniž by museli dojíždět do okolních obcí či měst. Většina mladých rodin, ale i další věkové kategorie dávají velký důraz právě na vybavenost určitého místa. Samozřejmě vybavenost obce souvisí s jejím velikostním umístěním a dalšími souvislostmi např. ekonomickými, přírodními či historickými. V obci najdeme ochod se smíšeným zbožím a potravinami a hostinec. Dále má obec vybudované nové víceúčelové hřiště. V každé místní části se nachází dětské hřiště. Obec se též pyšní parkem, kde si každé dítě z Ptýrova vysadilo svůj strom a kde se též nacházejí dětské prvky a cvičební prvky pro seniory.

Za největší úspěch považujeme stavbu splaškové kanalizace, kde se nám povedlo odkanalizovat všechny místní části mimo místní části Čihátka, a to z důvodu velké vzdálenosti. Samozřejmostí je i vodovod ve všech místních částech.

Foto: Víceúčelové hřiště v místní části Braňka



## 5.1. Restaurace farma Ptýrov

V obci Ptýrov se nachází i Farma Ptýrov. Je to moderní výborně zavedený jezdecký areál. Nabízí kvalitní zázemí pro milovníky koní a spoustu dalších aktivit. Areál poskytuje komfortní zázemí zejména pro sportovní koně a jejich majitele, ale také stylové ubytování nad hlavní stájí farmy a restauraci s moderní gastronomií. Farma disponuje třemi zděnými stájemi s kapacitou 53 boxů, mycími boxy, solárium, sedlovnami, přípravami krmiv, zázemím pro majitele koní, jezdeckou krytou jízdárnou, venkovním kolbištěm, opracovištěm, kruhovou jízdárnou atd. V průběhu roku pořádá nejrůznější akce a závody na české i mezinárodní úrovni. Můžete si tu zajezdit na koních, dopřát si wellness nebo výborné jídlo. Součástí areálu je útulná Restaurace Farma Ptýrov specializovaná na moderní českou kuchyni. Restaurace sází na lehčí pokrmy, ty nejčerstvější ingredience i hezkou prezentaci jídel, díky které si pochutnají i oči. V restauraci si na své přijdou také milovníci steaků a mezinárodních specialit.





## 5.2. Památky a zajímavosti v obci

V katastru obce Ptýrov se nachází přírodní památka **Skalní sruby Jizery**, která byla vyhlášena usnesením rady Středočeského KNV v roce 1979. Důvodem vyhlášení přírodní památky byla ochrana pseudokrasového výklenku vzniklého boční erozí řeky Jizery. Chráněnou památku tvoří strmý sráz řeky v délce 1 km s boční erozí vytvořeným výklenkem o délce 315 m s maximální hloubkou 5 m a výškou 2 až 3 m.



Další zajímavostí v obci Ptýrov je **skupina 8 dubů letních v Maníkovcích**. Obvody jejich kmenů dosahují 350-600cm, věk se odhaduje na cca 300 let. Spolu s okolními vzrostlými stromy tvoří alej a přirozenou hranici obory Klokočka. Od roku 1981 je tato skupina dubů letních evidována jako památné stromy včetně ochranného pásma.



Jednokřídlý **barokní lovecký zámek** hraběte Františka Josefa z Valdštejna z r. 1711 od stavitele Mikuláše Raimondiho se nachází v místní části Maníkovice. Dnes slouží pro soukromé bydlení.



### 5.3. Bylinková zahrádka pro lidi z Ptýrova

V malém parčíku v zástavbě na Braňce vznikla bylinková zahrádka, kam si může kdokoliv dojit utrhnout jakékoliv bylinky. Najdete zde například: šálvěj, třapalku nachovou, yzop, saturejku, levanduli, meduňku, mátu a mnoho dalších bylinek vhodných k vaření.



## 6. Životní prostředí

Životní prostředí v obci nevykazuje závažné problémy. Značná část katastru je orná půda, kterou obhospodaruje zemědělské družstvo Loukov. V obci máme dva soukromé zemědělce, kteří pracují na zbylých nepronajatých plochách. Kvalita ovzduší je dobrá. Převážná část emisí pochází patrně ze starých, lokálních spotřebičů na tuhá paliva a mobilních zdrojů (motorová vozidla). Zdroje podzemní vody poskytují kvalitní vodu bez kontaminace škodlivinami.

Z hlediska hluku je nejvýznamnějším zdrojem zátěže doprava. Úroveň hluku však nepřesahuje únosnou mez, navíc možnosti jejího snížení jsou prakticky nulové. Protihlukové stěny se v obci ani její blízkosti nevyskytují. Obec vlastní tři rybníky.

V obci je pravidelně nakládáno s odpady. Obec má uzavřenou smlouvu s firmou, která se o svoz a odvoz odpadů stará. Obec aktivně podporuje také třídění odpadu na veřejných místech. Je tedy nakládáno se všemi druhy odpadů. Dvakrát za rok je odvážen nebezpečný odpad. O přesných datech odvozu veškerého odpadu jsou občané informováni na vývěsce u obecního úřadu a také na webových stránkách obce.

Komunální odpad je běžně vyvážen každé pondělí. Nově byl do obce pořízen kontejner na sběr rostlinných a kuchyňských olejů a tuků. Obec také podpořila občany ve sběru biologického odpadu formou úložiště bioodpadu, odložený materiál vyváží zemědělská firma pro své účely.

## **6.1. Zeleň v obci**

Systém zeleně je na území obce tvořen jejím charakterem – na plochách zastavěných sídelní zeleň a na plochách nezastavěných krajinná zeleň. Pravidelně je veškerá zeleň v obci udržována a postupně revitalizována. Travní porosty jsou celoročně sekány. Kromě pravidelné údržby zeleně je zajištěn i úklid obce, kácení stromů poničených větrem a jiné. Obec vysází ročně přibližně 50 ks ovocných stromů. Ke 31.12.2021 obec vysázela celkem 520 ks ovocných stromů nejen podél komunikací.

## **7. Správa obce**

### **7.1. Úřad obce a kompetence obce**

Obecní úřad nevykonává správní činnosti pro jiné obce, zajišťuje správu pouze pro své území. Obec je vedena starostkou Bc. Milenou Koštejnovou, která je zodpovědná zastupitelstvu. Zastupitelstvo je základní orgán, jehož úkolem je samostatně spravovat obec. Všechny ostatní orgány obce jsou od zastupitelstva odvozeny. Zastupitelstvo obce má 7 členů. V obci je ustanoven také kontrolní a finanční výbor, výbor pro životní prostředí, kulturní výbor, sociální výbor a sportovní výbor. Obec má jednoho stálého zaměstnance na plný úvazek – hospodářku, která zajišťuje potřebné administrativní práce. Doplňkové činnosti, jako sekání zeleně, úklid obce, vedení kroniky atd. jsou zajišťovány na základě dohod o provedení práce (údržba zeleně, úklid sněhu). Pro obec pracuje jeden zaměstnanec na DPP.

### **7.2. Bezpečnost**

V obci se nenachází obecní policie. Míra kriminality je poměrně nízká – žádné závažné trestné činy zde nejsou známy. Budova obecního úřadu, obchod a hospoda jsou chráněny zabezpečovacím zařízením. Doba dojezdnosti do centrální části obce u hasičské záchranné služby i Policie ČR je přibližně 15 minut. V případě požárů do obce přijíždí jednotky sboru dobrovolných hasičů z okolních obcí, především jednotka Hasičského záchranného sboru z Nové Vsi, se kterou má obec smlouvu. Do příjezdu vzdálenější hasičské záchranné služby zasahuje také sbor dobrovolných hasičů Mnichovo Hradiště a Klášter Hradiště nad Jizerou. Žádná specifická opatření k předcházení živelním pohromám nejsou v obci realizována.

### **7.3. Komunikace s veřejností**

Občané obce mají několik možností, jak komunikovat se zástupci obce. Obecní úřad je pro veřejnost otevřen každý den v uvedené úřední hodiny, kdy je občanům k dispozici jak starosta obce, tak hospodářka. Obec také aktivně využívá obecní webové stránky a facebook, na kterých jsou zaznamenávána pravidelné dění v obci. Stejně tak zde funguje i sms brána, sloužící k zasílání nejaktuálnějších informací občanům pomocí sms. Povinné a důležité informace pro občany obce jsou uváděny na Úřední desce, která je jak fyzická u obecního úřadu, tak elektronická na webu obce.

### **7.4. Hospodaření a majetek obce**

Rozpočet obce Ptýrov na rok 2021 byl schválený jako schodkový. Schodek byl kryt částečně z přebytku minulých let a dočerpáním úvěru na dostavbu kanalizace.

Závaznými ukazateli ve výdajích byly stanoveny paragrafy rozpočtové skladby. V průběhu roku bylo schváleno 9 rozpočtových opatření.

Od roku 2021 obec zahájila splácení úvěru na stavbu kanalizace, roční splátka je ve výši 845 100,00 Kč.

Mezi hlavní příjmy obce patří daňové a nedaňové příjmy. Mezi daňové příjmy patří: daně z příjmu fyzických a právnických osob, daň z nemovitostí, daň z přidané hodnoty a jiné. Dále

nedaňové příjmy: různé poplatky, poplatek za psy, poplatky za likvidaci komunálního odpadu, dále různé příspěvky, nájmy, příjmy za poskytované služby či dotace.

Mezi hlavní výdaje obce patří finance spojené s rozvojem obce, správa majetku, chod obecního úřadu, členské a jiné poplatky, příspěvky či služby.

V majetku obce je budova obecního úřadu s obchodem a hospodou, budova bývalé hasičské zbrojnice, tři čekárny, dvě kapličky.

## A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a šetření názorů obyvatel a zachycující klíčové podněty pro návrhovou část.

### SWOT ANALÝZA

<b>Silné stránky</b>	<b>Slabé stránky</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Aktivní poloha v Mladoboleslavského okresu</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence železniční dopravy</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vysoký podíl obyvatelstva v produktivním věku</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nevyřešená bezpečnost dopravy na krajské komunikaci</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dopravně dostupná poloha blízkosti měst Mladá Boleslav a Mnichovo Hradiště</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Absence pošty, školy, zdravotnického zařízení</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dobrá vybavenost základní technickou infrastrukturou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Nevyřešená protipovodňová ochrana obce před tzv. bleskovými povodněmi</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dostatek pracovních míst v okrese</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Napadení lesních porostů kůrovcem</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Působnost Farmy Ptýrov</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Klidné a čisté prostředí pro bydlení</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fungující obchod s potravinami</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kulturní akce pro obyvatele obce Ptýrov</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Členství v MAS Český ráj a ve Svazku Střední Pojizeří</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Restaurační a ubytovací zařízení</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vybudování kanalizace v obci</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Víceúčelové hřiště</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Cyklotrasy a cyklostezky</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Digitální Územní plán obce</li> </ul>	



### Příležitosti:

- Zatraktivnění vzhledu obce
- Cílená propagace obce
- Vysoký turistický a rekreační potenciál
- Možnost získání zdrojů financí z dotačních fondů pro rozvoj obce
- Sport a akce
- Příliv nových obyvatel

### Hrozby:

- Kúrovcová kalamita
- Finance obce
- Nedostatek vody
- Změny právních předpisů
- Zhoršení stavu technické infrastruktury
- Ukončení obchodu s potravinami v obci

**K dosažení vize byly vytyčeny tři cíle, jejich naplňování je dále rozpracováno podle jednotlivých opatření a aktivit.**

### Strategické cíle (SC)

Strategický cíl 1: **Bezpečná a moderní infrastruktura obce**

(dobré komunikace, veřejné osvětlení,

Strategický cíl 2: **Kvalitní společenský život obyvatel a dostupné základní služby**

(podpora spolků, společenského života, služby – zdravotnické aj.)

Strategický cíl 3: **Udržovaná krajina v obci**

(péče o zeleň, ekologicky nenáročná obec)

### B.2. Cíle, opatření a aktivity

Opatření	Opatření	Vysoká, střední nízká důležitost	Zdroje financování	Odpovědnost
<b>Obnova a rekonstrukce obecních komunikací</b>	Vybudování nových povrchů a opravy komunikací	Vysoká	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Oprava příkopů podél cest</b>	Vyčištění vodních příkopů	vysoká	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Obnovení jednotlivých návší ve všech osadách</b>	Zvelebení návší včetně vybavení	Střední	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Pasportizace místních komunikací</b>	Zmapování místních komunikací –pasport	Střední	Vlastní	Zastupitelstvo

<b>Zvýšení kapacity trafostanic – rekonstrukce a údržba veřejného osvětlení</b>	Rozšíření veřejného osvětlení, výměna světel za úsporné	Vysoká	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Veřejná zeleň – rozšiřovat výsadbu zeleně na veřejných prostranstvích a podél cest, údržba veřejných ploch</b>	Výsadba, obnova stromořadí a alejových stromů, veřejného prostranství	Střední	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Obnova ovocných sadů</b>	Výsadba a revitalizace stromů, prořez vzrostlých stromů, prořez vzrostlých stromů	Střední	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Obnova vodních ploch včetně oprav stavidel</b>	Čištění a revitalizace obecních rybníků, stavění a oprava stavidel	Střední	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Obnova vodotečí a vodních toků</b>	Obnova vodních ploch a vodotečí včetně úprav jejich přirozených břehů	Střední	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Vybudování a znovuoživení cest ve volné krajině</b>	Využití staré trasování cest pro turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, řešení protierozního opatření	Střední	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Zřízení dětských hřišť, dovybavenost herními a cvičebními prvky</b>	Rozšíření herních prvků na dětských hřištích, vybudování dětských hřišť, rozšíření cvičebních prvků, zřízení zázemí pro venkovní hřiště	Střední	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Zázemí pro sport</b>	Prostor na uskladnění věcí pro potřebu sportu	Střední	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Autobusová doprava, rekonstrukce a opravy autobusových čekáren</b>	Opravy a zřízení čekáren, prodloužení autobusové trasy do místních částí	Střední	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Rekonstrukce půdních prostor v budově OÚ</b>	Rekonstrukce půdních prostor v budově OÚ na	Nízká	Vlastní i externí	Zastupitelstvo

	byty nebo k pronajmutí			
<b>Oprava a údržba veřejných budov a kapliček v majetku obce</b>	Oprava a údržba veřejných budov a kapliček v majetku obce	Vysoká	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Odkanalizování místní části Čihátka</b>	Vybudování kanalizace nebo kořenové čistírny v poslední místní části	Vysoká	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Zalesnění svažitých obecních pozemků</b>	Zalesnění ploch po těžbě stromů poničených kůrovcem	Střední	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Obnova studánky s pramenem pod Čihátky</b>	Obnova studánky s pramenem pod Čihátky	Střední	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Oprava a rekonstrukce ochodu s potravinami na Braňce</b>	Udržení místního obchodu s potravinami	Vysoká	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Oprava mostu přes Jizeru v Ptýrovci</b>	Oprava mostu přes Jizeru v Ptýrovci	Vysoká	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Vytypovat vhodnou budovu a zajistit její rekonstrukci pro domov starších a nemocných občanů</b>	Vytypovat vhodnou budovu a zajistit její rekonstrukci pro domov starších a nemocných občanů	Střední	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Retenční nádrž na dešťovou vodu u budovy OÚ</b>	Zadržení dešťové vody v krajině na potřebu zalévání obecní zeleně	Vysoká	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Podpora místních spolků v území a spolupráce s nimi</b>	Podporovat a spolupracovat s místními spolky	Vysoká	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Odpadové hospodářství</b>	Zefektivnění třídění odpadu, nádoby na tříděný odpad k rodinným domům	Vysoká	Vlastní i externí	Zastupitelstvo
<b>Zvýšení bezpečnosti na státní silnici-průjezdna obec</b>	Zřízení radaru, retardéru, světel, bezpečnostní značení	Vysoká	Vlastní i externí	Zastupitelstvo

### **B.3 Podpora realizace programu**

#### **Cíl dokumentu**

Hledání, objevování a obnovování místních kulturních a společenských tradic, zakládání tradic nových, které povedou k větší pospolitosti místních obyvatel. Podpora a realizace činností vedoucích ke zkvalitnění způsobu života v obci. Úpravy a čistota veřejných prostranství a staveb, zlepšování občanské vybavenosti a technické infrastruktury včetně technických zařízení pro ochranu životního prostředí.

Zajištění hospodářského, kulturního, společensko-sociálního zázemí v obci, dále pak kulturního a sportovního vyžití. Aktivní zapojení obyvatel do dění v obci a její obnovy.

#### **Podpora realizace programu**

Program rozvoje obce Ptýrov na období 2022-2032 definuje priority budoucího rozvoje obce.

#### **Realizace PRO**

Za realizaci a naplnění Programu rozvoje obce je zodpovědné zastupitelstvo v čele se starostkou obce.

Zastupitelstvo koordinuje všechny aktivity, které povedou k naplnění dokumentu. Realizace je závislá na finančních prostředcích, a to především z obecního rozpočtu, Fondů EU, ze státního rozpočtu a krajského rozpočtu v podobě příspěvků a dotací.

#### **Monitoring PRO**

Monitoring plnění dokumentu bude mít na starosti zastupitelstvo obce. Monitoring bude prováděn v rámci zasedání zastupitelstva jednou ročně. K monitoringu budou shromažďovány informace o průběhu jednotlivých aktivit. Sledovány budou aktivity, které byly naplánovány na daný rok. Dále bude sledována finanční připravenost naplánovaných projektů či vyhledávání a zajištění vhodných finančních zdrojů. Dále v rámci zastupitelstva budou projednávány případné změny a aktualizace dokumentu.

#### **Aktualizace PRO**

Aktualizace probíhá na základě dané situace, ve které se obec právě nachází. Případné změny budou předloženy na zasedání zastupitelstva. Dokument bude zveřejněn na internetových stránkách obce a zároveň bude k nahlédnutí, případně i k zapůjčení v listinné podobě na obecním úřadě obce Ptýrov.